

Obnova památkově chráněné věci

Postup vyřízení věcidle § 11, § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V případě zamýšleného záměru realizovat obnovu movité kulturní památky, nemovité kulturní památky, nebo nemovitosti situované na památkově chráněném území vzniká zákonná povinnost žádat předem o závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče (MHMP OPP).

Předmětem posouzení jsou všechny zásahy a záměry, ke kterým je na základě příslušných ustanovení zvláštních právních předpisů vyžadováno závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (př. územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení, změna v účelu užívání stavby, kolaudační souhlas, dodatečné povolení stavby, zvláštní užívání komunikace – umístování restauračních zahrádek aj.), nebo kde povinnost vyžádat si závazné stanovisko stanoví zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (restaurování movité kulturní památky úprava dřevin apod.)

V případě kulturní památky (movité, nemovité) může o závazné stanovisko žádat výlučně její vlastník. V případě nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně, ochranném pásmu může o závazné stanovisko žádat vlastník, správce, uživatel.

Na základě písemné žádosti a po předchozím vyjádření odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav) vydá MHMP OPP závazné stanovisko.

Závazné stanovisko MHMP OPP je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci samé, nebo samostatným správním rozhodnutím v případě, že následně není dána pravomoc jiného správního orgánu o věci rozhodnout.

Formuláře, náležitosti, doklady

Vzor žádosti o vydání závazného stanoviska MHMP OPP

[Žádost o závazné stanovisko MHMP-OPP KP a NKP dle § 14 odst. 1](#) (formulář)

[Žádost o závazné stanovisko MHMP-OPP dle § 14 odst. 2](#) (formulář)

Žádost nemusí být podána na připraveném formuláři, musí však obsahovat:

identifikaci nemovitosti nebo movité kulturní památky
identifikaci žadatele
platný doklad o vlastnictví movité kulturní památky, nemovité kulturní památky nebo nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí (tento doklad může být nahrazen čestným prohlášením dle § 44a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
kvalifikovaná plná moc s uvedením rozsahu zmocnění pro zástupce žadatele v případě jeho zastupování [Plná mock zastupování vlastníkanemovitosti](#) (formulář)
doklady o projektu (projektová dokumentace, je-li zpracována a vyžadována podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně je-li požadována MHMP OPP)
v konkrétních případech i stavebněhistorický průzkum (netýká se nemovitostí v ochranném pásmu)
lze doporučit barevnou fotodokumentaci stávajícího stavu
u movitých kulturních památek dále návrh restaurátorského zásahu

Lhůty k vyřízení

30 dní, ve zvláště složitých případech 60 dní (§ 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Záležitost vyřizuje

Odbor památkové péče MHMP, oddělení státní správy památkové péče.

Informace jsou poskytovány na Informační přepážce oddělení služeb veřejnosti v přízemí MHMP.

Adresa pracoviště OPP:	Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
Telefon – spisovna odboru:	236 002 192, 236 002 034, 236 002 081, 236 002 229, 236 002 005, 236 003 220
návštěvní dny:	pondělí 10.00 – 17.00 hod., středa 8.00 – 18.00 hod.

Forma vyřízení na MHMP

Žádost se všemi výše uvedenými náležitostmi musí být adresována MHMP OPP. Podána může být prostřednictvím pošty, veřejné datové sítě do datové schránky MHMP a osobně v hlavní podatelně Magistrátu hl. města Prahy ve dvoraně MHMP. Podání lze uinit i v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem (k takovému podání musí ten, kdo jej činí, uvést poskytovatele certifikačních služeb, který jeho certifikát vydal a vede jeho evidenci, nebo musí certifikát připojit k podání) a také písemně nebo ústně do protokolu.

Adresa: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1

ID datové schránky: 48ia97h

Návštěvní hodiny podatelny MHMP (Jungmannova ul.):

pondělí – čtvrtek 8.00 – 18.00 hod, pátek 8.00 – 16.00 hod.

Návštěvní hodiny podatelny MHMP (Mariánské nám.):

pondělí 8.00 – 17.00 hod., úterý 8.00 – 16.00 hod., středa 8.00 – 18.00 hod., čtvrtek 8.00 – 16.00 hod., pátek 8.00 – 15.00 hod.

Oblasti působnosti odborných referentů na území Prahy

[Mapa území hlavního města Prahy a seznam specializovaných územních pracovníků](#)

Příručky a odborné materiály pro vlastníky památek a objektů v památkově chráněných územích:

Umístění restaurační zahrádky v památkově chráněném území

[Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy](#) (aktualizace 2018)

Umístění firemního označení, reklamního a informačního zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy

[Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy](#) (aktualizace 2018)

Možnosti a rozsah zásahů do střešního pláště

[Střešní krytina a klempířské prvky, stavební a technické prvky v roviny střechy](#) (2016)

Možnosti a rozsah zásahů do krovů

[Historické krovky a zásahy do nich bez uvažovaných půdních vestaveb](#) (2016)

Základní zásady pro realizaci zásahů - prosvětlování prostorů

[Prosvětlovací prvky střech a vikýře](#) (aktualizace 2018)

Zajištění archeologického výzkumu

[Archeologie na území hlavního města Prahy, příručka pro stavebníky a veřejnost](#) (2016)

Požadavky na antigraffiti nátěry pro použití na památkově chráněných objektech

[Požadavky na antigraffiti nátěry](#) (2016)

Zásady ochrany městského interiéru / veřejného prostoru

[Řešení městského interiéru památkově chráněných území hl. m. Prahy](#) (aktualizace 2016)

Národní památkový ústav v hl. m. Praze:

adresa: Praha 1, Staré Město, čp. 356, Na Perštýně 12, PSČ 110 00;

tel: 234 653 111;
fax: 234 653 119

Komentář k pravomocem NPÚ a MHMP-OPP stanovených v zákonech č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a dalších platných právních předpisech

[Informace pro stavební úřady a investory v hlavním městě Praze z hlediska oprávněnosti Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze a Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště](#)

Seznam restaurátorů
Souhlas vlastníka objektu s označením kulturní památky

Vzor oplachtování lešení objektu

[Informace zde....](#)